

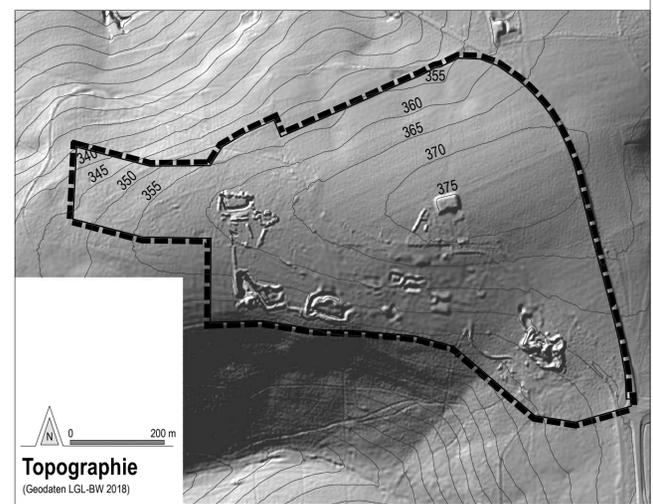
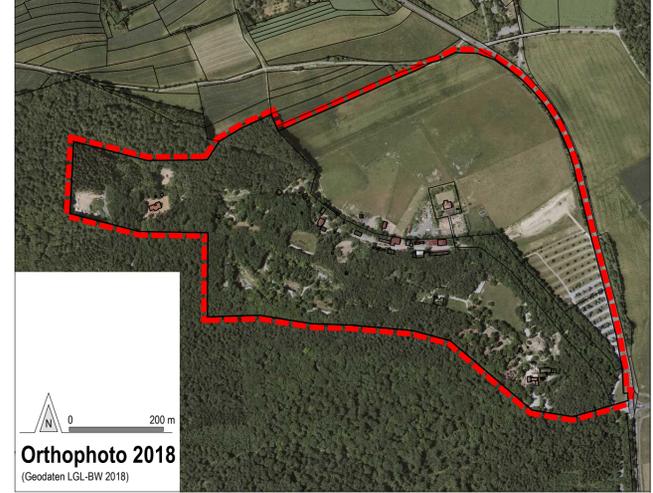
Bauliche Anlagen, Erschließungs- und Versorgungsanlagen

- Bauliche Nutzungen
 - Grillhütte
 - Waldhaus
 - Erdhaus
 - Koboldburg
 - Schaubauernhofgelände
 - Wohncontaineranlage, "event-Übernachtungen"
 - Gastronomie mit Außenflächen
 - Stallungen mit Außenflächen
 - Versorgungs- und Wirtschaftsanlagen
 - Toiletten und Sozialräume
- KI** Biokläranlage
- P** PKW-Stellflächen, teilversiegelt
- Lagerfläche, Erdmiete, unbefestigt
- Lagerflächen, Sägewerk und Hackschnitzelplatz, befestigt
- Fuß- und Feldwirtschaftswege, unbefestigt
- Erschließungsfläche, teilversiegelt (überwiegend Fußwege, Platzflächen)
- Erschließungsfläche, vollversiegelt

Freianlagen, Grünstrukturen, Landwirtschaft

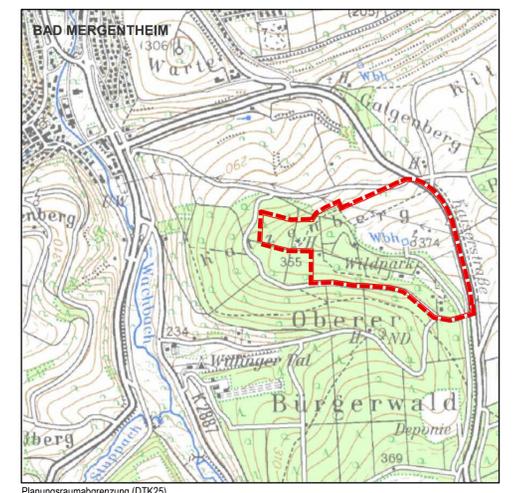
- Naturnahe Freilichtanlage (Tiergehege)
- Vorführungs- und unbefestigt
- Waldkindergarten, naturnah
- Waldseilgarten, naturnah
- Waldspiel- und Freizeitbereich, naturnah
- Zeltplatz, naturnah
- Multifunktionsfläche, überwiegend unbefestigt
- Kinderspielplatz
- Altholzreicher Laubmischwald
- Mischwald mittlerer Altersklassen
- Nadelwaldbestand
- Baum-/Strauchheckenriegel, naturnah
- Gehölz begleitende Altgrassäume

- Grünlandnutzung, extensiv
 - Grünlandnutzung, Wechselweidewirtschaft
 - Ackernutzung
 - Wasserfläche, bedingt naturnah
 - Hausgarten, Freianlage, strukturreich
 - Verkehrsbegleitgrün
 - Laubbaum
- Sonstige Planzeichen**
- (33.41) Biotop-/Nutzungscode gem. ÖVO 2010
 - ◆◆◆ Freileitungstrasse
 - ◇◇◇ Leitungstrasse unterirdisch
 - ▭ Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes



Stadt Bad Mergentheim
Main-Tauber-Kreis

**Bebauungsplan "Sondergebiet Wildpark",
Bad Mergentheim
- Bestandssituation -**



Planungsstand **Entwurf, 23.09.2019 / 24.09.2020 / 28.10.2020**

Planverfasser **FLECKENSTEIN**
Landschaftsplanung · Stadtplanung

Dipl.-Ing. (Univ.) Markus Fleckenstein
Freier Landschaftsarchitekt BYAK · Freier Stadtplaner BYAK
Pfningsgrundstraße 14 · 97816 Lohr am Main · www.buero-fleckenstein.de